

## REGULAMIN PRZETARGU

Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego jest sprzedaż z wolnej ręki zorganizowanej części przedsiębiorstwa upadłego **DZT Fabryka Samochodów w Lublinie sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej** z siedzibą w Lublinie w którego skład wchodzi:

- a. prawo wieczystego użytkowania wraz z własnością budynków nieruchomości objętych księgami wieczystymi:
  - LU 11/00187066/2 – grunt oddany w wieczyste użytkowanie działka nr 1/88 o powierzchni 20 297 m<sup>2</sup> zabudowana budynkiem tłoczni o powierzchni użytkowej 12 800 m<sup>2</sup>
  - LU 11/00181903/0 – grunt oddany w wieczyste użytkowanie działka nr 1/41 o powierzchni 28 301 m<sup>2</sup> zabudowana budynkiem montażu o powierzchni użytkowej 26 307 m<sup>2</sup>
  - LU 11/ 001830346/0 – grunt oddany w wieczyste użytkowanie działka nr 1/84 o powierzchni 27 617 m<sup>2</sup> zabudowana budynkami przemysłowymi o powierzchni użytkowej 20 024 m<sup>2</sup>
- b. ruchomości stanowiące środki trwałe opisane w „Raporcie z wyceny ruchomości przedsiębiorstwa pn.: DZT Fabryka Samochodów w Lublinie sp. z o.o.” o następującej numeracji: Tabela 1 „Oszacowanie wartości ruchomości”
  - znajdujące się w budynku Tłoczni – pozycje od 1 do 221, od 223 do 802, od 804 do 1580, 1582 do 2237, od 2239 do 2251, od 2253 do 2762, od 2764 do 2812, od 2814 do 2843, od 2845 do 2851, od 2853 do 2863, od 2865 do 2896, od 2898 do 2899, od 2901 do 2906, od 2908 do 3000, od 3002 do 3084, od 3086 do 3087, od 3089 do 3101, od 3104 do 3126 / strony 5-35 raportu/ pozycje od 1 do 3126 /
  - znajdujące się w budynku Spawalni - pozycje od 1 do 918 i od 924 do 1032 / strony 36-45 raportu/1032 /,
  - znajdujące się w budynku Montaż- strony raportu od 46 do 48 / z wyłączeniem pozycji 8,21,131,211,213,223/
  - znajdujące się w pozostałych budynkach - z wyłączeniem pozycji tłoczni wtryskarki nr od 1 nr 5, OBR Ursus nr 64, kołownia nr od 1 do 5 / strony 49-51 raportu /
- c. prawo własności intelektualnej dotyczące samochodu HONKER
- d. prawo własności intelektualnej dotyczące samochodu PASAGON

**za cenę netto nie niższą niż 45 504 848,00 zł / słownie : czterdzieści pięć milionów pięćset cztery tysiące osiemset czterdzieści osiem złotych / z następującymi zastrzeżeniami**

- I. Do składania ofert mają prawo osoby fizyczne i prawne, krajowe i zagraniczne.
- II. Oferty zakupu nieruchomości upadłego należy kierować, w zapieczętowanej nieprzeźroczystej kopercie, umieszczonej w drugiej nieprzeźroczystej kopercie, z adnotacją „Oferta przetargowa – DZT Fabryka Samochodów w Lublinie sp. z.o.o. w upadłości likwidacyjnej - nie otwierać” na adres:  
***Syndyk masy upadłości DZT Fabryka Samochodów w Lublinie sp. z.o.o. w upadłości ul. Frezerów 9 20-209 Lublin*** w terminie **do dnia 25 lutego 2018 r.** (liczy się data wpływu oferty do sekretariatu biura syndyka )  
Termin składania ofert, warunki, jakie powinny one spełniać, miejsce przetargu oraz wartość wadium zostaną również podane w ogłoszeniu prasowym i internetowym, przy czym obwieszczenie o przetargu musi ukazać się, co najmniej 30 dni przed planowanym przetargiem;
- III. Oferentem nie może być: syndyk, sędzia – komisarz i upadły oraz ich krewni i powinowaci.
- IV. Przetarg prowadzi syndyk.
- V. Wyboru oferty dokona syndyk, który przedstawi wyniki wyboru Sędziemu Komisarzowi i Radzie Wierzycieli.
- VI. Syndykowi zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferty, unieważnienia przetargu w części lub całości bez podania przyczyny.
- VII. Rozpoznanie ofert nastąpi w biurze syndyka- siedziba masy upadłości ul. Frezerów 9 20-209 Lublin **w dniu 27 lutego 2018 r., godz. 10.30.**
- VIII. Na zarządzenie syndyka masy upadłości może zostać przeprowadzona ewentualna licytacja, która odbędzie się niezwłocznie po rozstrzygnięciu części pisemnej przetargu na posiedzeniu, na którym rozpoznane będą oferty, na następujących warunkach:
  - cenę wywoławczą będzie stanowić najwyższa cena sprzedaży, zaproponowana przez oferentów dopuszczonych do licytacji;
  - oferta złożona w toku aukcji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik licytacji (licytant) złoży ofertę korzystniejszą;
  - licytacja odbywa się w ten sposób, że prowadzący ją syndyk rozpoczyna od ceny wywoławczej, a uczestnicy licytacji oferują kwoty wyższe z tym, że podwyższenie kwoty nie może być mniejsze, niż wynosi ustalona kwota postąpienia;
  - postąpienie w przypadku licytacji majątku przedsiębiorstwa objętego przetargiem ustala się na kwotę 100.000,00 zł.,
  - syndyk wybiera ofertę uczestnika licytacji (udziela przybicia), który zaoferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego nikt z

uczestników nie podwyższył (trzecie powtórzenie zaoferowanej ceny jest równoznaczne z jej przyjęciem).

- IX. Warunkiem przyjęcia oferty jest uiszczenie wadium w kwocie 1 000 000 zł / słownie: jeden milion złotych / na rachunek masy upadłości, wskazany w treści ogłoszenia oraz w terminie określonym na składanie ofert (decyduje data zaksięgowania na rachunku bankowym masy upadłości). Wadium złożone przez oferenta, którego oferta została zatwierdzona przez syndyka zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone bez zbędnej zwłoki.
- X. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę
- XI. Ważna oferta powinna zawierać następujące dane:
- a. dokładne określenie oferenta wraz z adresem (imię i nazwisko bądź nazwa firmy z adresem siedziby i statusem prawnym), numer telefonu kontaktowego,  
a także numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium;
  - b. w przypadku przedsiębiorców aktualny wypis z właściwych rejestrów (KRS-u lub ewidencji podmiotów prowadzących działalność gospodarczą);
  - c. oferowaną cenę netto, która nie może być niższa niż cena oszacowania
  - d. dane osób upoważnionych do reprezentowania oferenta wraz z ewentualnymi pełnomocnictwami i dokumentacją wykazującą legitymację wskazanych osób do reprezentacji oferenta (odpis z KRS-u lub innych właściwych rejestrów);
  - e. dowód wpłaty wadium w oryginale;
  - f. oświadczenie, że nie jest osobą wskazaną w pkt. III ani ich przedstawicielem;
  - g. zobowiązanie nabywcy do pokrycia opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży;
  - h. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu niniejszego przetargu oraz oświadczeniem, iż jest mu znana sytuacja prawna, faktyczna oferowanego przedmiotu sprzedaży i w związku z tym nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
  - i. oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 k.c.

- j. oświadczenie, iż oferent zapoznał się z regulaminem przetargu i spełnia warunki w nim określone oraz je akceptuje;
  - k. wszystkie strony oferty powinny być zespolone w sposób zapobiegający możliwości zdekompletowania zawartości kopert;
  - l. oferta powinna być sporządzona czytelnym pismem w języku polskim;
  - m. poprawki dokonane w ofercie muszą być czytelne i zrozumiałe oraz muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
- XII. Syndyk zawiera z wybranym oferentem umowę sprzedaży w terminie 30 dni od dnia zatwierdzenia wyboru ofert. Jeśli nie dojdzie do zawarcia umowy w tym terminie z winy oferenta wadium przechodzi na rzecz masy upadłości.
- XIII. Syndyk w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu (tj. daty posiedzenia – w przypadku stwierdzenia nieważności oferty, względnie unieważnienia przetargu w zakresie, którego oferta dotyczyła, od daty nieodbycia się przetargu z innych przyczyn) zwraca wadium oferentom, których oferty nie zostały przyjęte;
- XIV. Na nabywcy ciąży obowiązek poniesienia opłat i kosztów związanych ze sprzedażą.
- XV. Cena nabycia zostanie zapłacona w całości najpóźniej w dniu sprzedaży przedmiotu przetargu. Wydanie majątku masy upadłości nastąpi po uregulowaniu całości kwoty przez wybranego oferenta i podpisaniu umowy sprzedaży;
- XVI. Szczegółowy opis składników majątkowych, będących przedmiotem przetargu wraz z wyceną rzeczoznawcy oraz regulaminem przetargu znajduje się do wglądu w biurze syndyka masy upadłości: ul. Frezerów 9 20-209 Lublin po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym numer telefonu: **514 622 109**.
- XVII. Regulamin przetargu i wykaz składników będących przedmiotem przetargu dostępne będą na stronie: [dztf.s.pl](http://dztf.s.pl)